Содержание

1. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №792-р от «03» октября 2022 года «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного экологического контроля (надзора) в рамках переданных полномочий на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………………………….3

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ………………………………………………………………………………………………………………4

3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8583П " Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)" на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 1. Проект планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.………………………………………………………………………………………………………………4

4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..9

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейного объекта 8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)" на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области Книга 3. Проект межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка……………………………………………………………….13

6. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области по проекту Постановления Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п.Шаровка, с кадастровым номером 63:31:0104001:162, площадью 3170 кв.м……………….16

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» октября 2022г. №792-р

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного экологического контроля (надзора) в рамках переданных полномочий на территории муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Законом Самарской области от 06.04.2010 № 36-ГД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) администрации муниципального района Сергиевский в рамках осуществления переданных полномочий регионального государственного экологического контроля (надзора) в отношении водных объектов, территорий их водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также за соблюдением обязательных требований в области охраны атмосферного воздуха, в области обращения с отходами в отношении объектов, подлежащих региональному государственному экологическому контролю (надзору), информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований согласно Приложению 1.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский www.sergievsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.И. Екамасов

Приложение № 1

к Распоряжению администрации

муниципального районаСергиевский

Самарской области

от «03» октября 2022 №792-р

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в рамках осуществления переданных полномочий регионального государственного экологического контроля (надзора) в отношении водных объектов, территорий их водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также за соблюдением обязательных требований в области охраны атмосферного воздуха, в области обращения с отходами в отношении объектов, подлежащих региональному государственному экологическому контролю (надзору), информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа, осуществляющего государственный контроль (надзор))

региональный государственный экологический контроль (надзор) в отношении водных объектов, территорий их водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также за соблюдением обязательных требований в области охраны атмосферного воздуха, в области обращения с отходами в отношении объектов, подлежащих региональному государственному экологическому контролю (надзору)

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| отсутствуют | | | |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| 1. | Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102801626&backlink=1&&nd=102074303>) | ст. 16, ст. 22, п. 1, 3 ст. 23, ст. 23.1, ст. 25, ст. 31.1, ст. 31.2, ст. 35, ст. 38, ст. 51, ст. 59, ст. 60, ст. 62.4, ст. 67, ст. 69, ст. 69.2, ст. 77 | статьи 8.1, 8.2, 8.2.3, 8.5, части 1, 2, 4 статьи 8.13, часть 1 статьи 8.14, ст. 8.15, ст. 8.21, ст. 8.46 КоАП РФ |
| 2. | Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102053807&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=24.06.1998+%B9+89-%D4%C7++&firstDoc=1>) | ст. 9, п. 1, п. 2 ст. 10, п. 2 ст. 11, пункты 5, 6, 7, 8, 10 ст. 12, ст. 13.4, ст. 14, ст. 14.4, ст. 15, ст. 16, пункты 2, 4, 5, 6, 8 ст. 18, ст. 19, ст. 23, ст. 24.7 | статьи 8.1, 8.2, 8.2.3, 8.5 КоАП РФ |
| 3. | Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»  (http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102059495&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=04.05.1999+%B9+96%D4%C7+%AB%CE%E1+%EE%F5%F0%E0%ED%E5+%E0%F2%EC%EE%F1%F4%E5%F0%ED%EE%E3%EE+%E2%EE%E7%E4%F3%F5%E0%BB++&firstDoc=1) | ч. 2, ч. 5 ст. 12; ч. 7, ч.10, ч. 11 ст. 15; ч. 6, ч. 7, ч. 8 ст. 16; ст. 16.1; ч. 1 ст. 17; ч. 2 ст. 18; ч. 3 ст. 19; ч. ч.1-3 ст. 22; ст. 25; ст. 28; ст. 30 | Статья 8.21 КоАП РФ |
| 4. | Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102107048&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%E2%EE%E4%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1) | ст. 6, ч. 6 ст. 10; ст. 11; ст. 18; ст. 20, ч. 2, ч. 4 ст. 35; ч. 2 ст. 39; ст. 42; ч. 2 ст. 43; ст. 44; ст. 45; ст. 46; ст. 48; ст. 55; ст. 56; ст. 59, ст. 60, ст. 61; части 15 - 17 ст. 65; ст. 68; ст. 69 | статья 7.6, статья 8.5,  статья 8.12.1, статья 8.13, статья 8.14, часть 1 ст. 8.42,  статья 8.44, статья 8.45 КоАП РФ |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| 1. | Правила обращения с твердыми коммунальными отходами (постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102415382&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=12.11.2016+%B9+1156++&firstDoc=1) | в полном объеме | статья 8.2 КоАП РФ |
| 2. | Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых могут повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде (постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012310016) | пункты 3, 4, 6 - 10, 12, 14 | статья 8.2 КоАП РФ |
| 3. | Положение о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников (постановление Правительства РФ от 21.04.2000 №373 http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102065556&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=21.04.2000+%B9+373++&firstDoc=1) | абзац второй пункта 3,  пункт 9 | Статья 8.21 КоАП РФ |
| 4. | Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды (распоряжение Правительства РФ от 08.07.2015 № 1316-р  http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102375372&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F0%E0%F1%EF%EE%F0%FF%E6%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+08.07.2015+%B9+1316%F0++&firstDoc=1) | в полном объеме | статья 8.21 КоАП РФ |
| 5. | Правила охраны поверхностных водных объектов  (постановление Правительства РФ от 10.09.2020 №1391 http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102845604&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=+10.09.2020+N+1391++&firstDoc=1) | пункт 4 | статья 8.1, 8.13, 8.14, 8.45 КоАП РФ |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительно власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| 1. | Требования к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля  (приказ МПР РФ от 28.02.2018 № 74 <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102468408&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%EF%F0%E8%F0%EE%E4%FB+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+28.02.2018+%B9+74++&firstDoc=1>) | пункты 1 - 9  приложение 2 | статьи 8.1, 8.5 КоАП РФ |
| 2. | Форма отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля (приказ МПР РФ от 14.06.2018 № 261 http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=14.06.2018&a8=261&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=57&y=15) | в полном объеме | статьи 8.1, 8.5 КоАП РФ |
| 3. | Порядок паспортизации отходов I - IV классов опасности (приказ МПР РФ от 08.12.2020 № 1026  http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102379746&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=08.10.2015+%B9+1073++&firstDoc=1) | в полном объеме | статья 8.2 КоАП РФ |
| 4. | Порядок подтверждения отнесения отходов I - V классов опасности к конкретному классу опасности  (приказ МПР РФ от 08.12.2020 № 1027 http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012280022?index=1&rangeSize=1) | в полном объеме | статьи 8.2, 8.2.3 КоАП РФ |
| 5. | Порядок учета в области обращения с отходами  (приказ МПР РФ от 08.12.2020 № 1028  http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012240063?index=1&rangeSize=1) | в полном объеме | статьи 8.2, 8.2.3 КоАП РФ |
| 6. | Требования к мероприятиям по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий (приказ МПР РФ от 28.11.2019 № 811 http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201912260020) | Разделы I - III | Статья 8.1 КоАП РФ |
| 7. | Правила эксплуатации установок очистки газа  (приказ МПР РФ от 15.09.2017 № 498  http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102459553&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=+15.09.2017+%B9+498++&firstDoc=1) | в полном объеме | часть 3 статьи 8.21 КоАП РФ |
| 8. | Порядок проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки (приказ МПР РФ от 07.08.2018 № 352 http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link\_id=0&nd=102486010&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+07.08.2018+%B9+352++&firstDoc=1) | в полном объеме | [Статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DE3E17458724571ACA19F99DCD452AAF21E3D01D57BCDA91B85BC6F17CE7AD0D2E1D35045E5Bk51BG), [8.5](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DE3E17458724571ACA19F99DCD452AAF21E3D01D51BED693EB01D6F535B3A71229022B07405B59EEkD17G) КоАП РФ |
| 9. | Порядок представления информации о неблагоприятных метеорологических условиях, требований к составу и содержанию такой информации, порядка ее опубликования и предоставления заинтересованным лицам (приказ МПР РФ от 17.11.2011 № 899  http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=17.11.2011&a8=899&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=80&y=12) | пп. 3 пункта 3 |  |
| 10. | Порядок ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод, их качества (приказ Минприроды России от 09.11.2020 № 903 http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012210088) | пункты 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 |  |

Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| 1. | приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 19.12.2018 № 810 «Об утверждении Порядка представления и контроля отчетности об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах II и III категорий, подлежащих региональному государственному экологическому надзору» | пункты 4, 7 | [Статья](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DE3E17458724571ACA19F99DCD452AAF21E3D01D57BCDA91B85BC6F17CE7AD0D2E1D35045E5Bk51BG) [8.5](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DE3E17458724571ACA19F99DCD452AAF21E3D01D51BED693EB01D6F535B3A71229022B07405B59EEkD17G) КоАП РФ |
| 2. | постановление Правительства Самарской области от 10.11.2010 № 591 «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов производства и потребления Самарской области» |  |  |
| 3. | приказ министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 08.10.2019 № 1048 «О региональном кадастре отходов производства и потребления Самарской области» | Раздел 2. |  |
| 4. | постановление Правительства Самарской области от 24.11.2010 №596 «Об организации работ по регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий на территории Самарской области» | Пункты 7, 8 , 9, 10 |  |

Раздел VI. Нормативные правовые акты органов местного управления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и иные реквизиты (дата подписания, номер) нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Ссылка на структурные единицы нормативного правового акта, предусматривающего установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при наличии) |
| 1. | Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1768 от 21.12.2010 г. «Об утверждении Положения о порядке осуществления переданных государственных полномочий в сфере охраны окружающей среды | В полном объёме |  |
| 2. | Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский самарской области №1798р от 21.12.2010 г. | В полном объёме |  |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, пунктом 20 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 08.04.2022 г. № 16, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № 5 от 27.09.2022 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская – вр.КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области», Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская – вр.КС Козловская (установка конденсатосборников)» в газете «Сергиевский вестник» и размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самаранефтегаз»: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская – вр.КС Козловская (установка конденсатосборников)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\чтопот.jpg

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8583П " Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)"

на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 1. Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок.png

Самара, 2022г.

Основная часть проекта планировки территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | | |
| 1.1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:2000 |  |
| Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | | |
| 2.1. | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов |  |
| 2.2. | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.3. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.4. | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.5. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и троящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.6. | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |  |
| 2.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |  |

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» разработана на основании:

•Изменения №1 к заданию на проектирование объекта: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский, утвержденного Начальником управления проектно-изыскательских работ АО «Самаранефтегаз» С.В. Кандрушиным в 2022 г.;

• материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть», в 2021г.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский;

-Карты градостроительного зонирования сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

-СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150);

-Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Заказчик – АО «Самаранефтегаз».

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)».

Данной проектной документацией предусматривается установка конденсатосборников на газопроводе КС Козловская – вр. КС Козловская:

•КС-1 на ПК 5+70,0 объемом 16 м3;

•КС-2 на ПК 33+20,0 объемом 16 м3.

Конденсатосборники (КС-1, КС-2) в соответствии с требованиями п. 6.2.6.14 ГОСТ Р 58367-2019 устанавливаются по трассе газопровода в пониженном участке рельефа. Опорожнение конденсатосборников предусматривается в автоцистерны для перевозки сжиженных газов.

Площадка продувочной свечи конденсатосборника КС-1 расположена на пастбищных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Нижняя Козловка. Ближайшая автодорога Кинель-Черкассы -"Урал" расположена к востоку в 2,3 км. Ближайшая река Козловка расположена к северо- западу в 4,0 км. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Уклон земной поверхности на площадке в юго-западном направлении. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 96,09 м до 97,26 м.

Площадка продувочной свечи конденсатосборника КС-2 расположена на пастбищных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Нижняя Козловка. Ближайшая автодорога Кинель-Черкассы -"Урал" расположена к юго-востоку в 8,5 км. Ближайшая река Кинделька расположена к юго-востоку в 0,5 км. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Уклон земной поверхности на площадке в северо-восточном направлении. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 111,32 м до 114,56 м.

Площадка под конденсатосборник (КС-1) вкл. демонтаж существующего кранового узла расположена на пастбищных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Нижняя Козловка. Ближайшая автодорога Кинель-Черкассы -"Урал" расположена к востоку в 0,8 км. Ближайшая река Сургут расположена к северо-востоку в 2,1 км. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Уклон земной поверхности на площадке в южном направлении. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 91,69 м до 97,65 м.

Площадка под конденсатосборник (КС-2) расположена на пастбищных и пахотных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Нижняя Козловка. Ближайшая автодорога Кинель-Черкассы -"Урал" расположена к востоку в 0,8 км. Ближайшая река Сургут расположена к северо- востоку в 2,1 км. На площадке имеются подземные инженерные коммуникации. Уклон земной поверхности на площадке в северо-восточном направлении. Рельеф на площадке спокойный с перепадом высот от 110,90 м до 114,43 м.

Трасса трубопровода на продувочную свечу КС-1 протяженностью 103,6 м следует в южном направлении по пастбищным землям. Ближайший населенный пункт – с. Нижняя Козловка. Пересечение с древесными насаждениями отсутсвуют. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 93,26 м до 96,61 м.

Трасса трубопровода на продувочную свечу КС-2 протяженностью 41,5 м следует в южном направлении по пастбищным землям. Ближайший населенный пункт – с. Нижняя Козловка. Пересечение с древесными насаждениями отсутсвуют. По трассе отсутсвуют пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 113,02 м до 113,92 м.

Трасса автодороги на КС-1 протяженностью 52,1 м следует в северном направлении по пастбищным землям. Ближайший населенный пункт– с. Нижняя Козловка. Пересечение с древесными насаждениями отсутсвуют. По трассе отсутсвуют пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 91,11 м до 94,87 м.

Трасса автодороги на КС-1 протяженностью 136,5 м следует в южном направлении по пастбищным землям. Ближайший населенный пункт– с. Нижняя Козловка. Пересечение с древесными насаждениями отсутствуют. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 111,97 м до 113,97 м.

Ко всем проектируемым сооружениям предусматриваются подъезды с обслуживающими площадками. Подъезды предусматриваются от существующих автодорог.

Таблица 1 - Ведомости пересечений с инженерными коммуникациями

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пикет**  **ажное значен ие пересе чения ПК+** | **Наиме новани е комму никац ии** | **Диам етр труб ы, мм** | **Глуби на до верха трубы, м** | **Угол перес ечени я, граду с** | **Владелец коммуник ации** | **Адрес владельца или № телефона** | **Примеч ание** |
| **Трасса автодороги для КС-1** | | | | | | | | |
| Пересечения по трассе отсутствуют | | | | | | | | |
| **Трасса трубопроовода на продувочную свечу КС-1** | | | | | | | | |
| 1 | 0+18.6 | нефтеп ровод | 219 | 1.2 | 68° | Управление эксплуатации трубопроводо в АО «Самаран ефтегаз» | ЦЭРТ-1,пгт. Суходол, ул. Привокзальна я, д. 28а, тел. 8-846-55-32-1-23, ведущий инженер-технолог Львов Д.Ю |  |
| **Трасса автодороги для КС-2** | | | | | | | | |
| 2 | 0+9.0 | газопро вод | 273 | 1.2 | 50° | Управление эксплуатации трубопроводо в АО «Самаран ефтегаз» | ЦЭРТ-1,пгт. Суходол, ул. Привокзальна я, д. 28а, тел. 8-846-55-32-1-23, ведущий инженер-технолог Львов Д.Ю. |  |
| 3 | 0+19.7 | нефтепровод нед. | 219 | 1.6 | 50° | Управление эксплуатации трубопроводо в АО «Самаран ефтегаз» | ЦЭРТ-1,пгт. Суходол, ул. Привокзальна я, д. 28а, тел. 8-846-55-32-1-23, ведущий инженер- технолог Львов Д.Ю. |  |
| **Трасса трубопроовода на продувочную свечу КС-2** | | | | | | | | |
| Пересечения по трассе отсутствуют | | | | | | | | |

Основные проектные решения

Организационно-технологические схемы возведения сооружений и методы производства работ даны с учетом особенностей, которые оказывают непосредственное влияние на сроки строительно-монтажных работ.

При строительстве площадочных сооружений принята организационно-технологическая схема на основе применения узлового метода.

Организационно-технологическая схема строительства включает в себя: подготовительный период и период основных работ.

Данной проектной документацией предусматривается установка конденсатосборников на газопроводе КС Козловская – вр. КС Козловская:

•КС-1 на ПК 5+70,0 объемом 16 м3;

•КС-2 на ПК 33+20,0 объемом 16 м3.

Подготовительные работы

Для своевременного начала основных работ выполнить следующие работы:

•провести мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность на стройплощадках;

•обеспечить стройплощадку электроэнергией, водой для хозяйственно- питьевых нужд и пожаротушения, связью для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

•подготовить парк механизмов, приобрести оснастку, строительный инвентарь, приспособления;

•доставить необходимые материалы и оборудование;

•подготовить исходные данные для производства работ;

•на все виды основных работ составить проект производства работ (ППР), включающий технологические карты.

Выполнение основных работ на объекте разрешается при условии необходимой подготовки строительной площадки.

Номенклатура и объёмы подготовительных работ уточняются в ППР. Выполнять работы подготовительного периода следует в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Работы по расчистке и планировке площадки строительства

При выполнении работ должны соблюдаться требования СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001.

Участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для обеспечения производства работ.

Проходы на территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться в чистоте и порядке, очищены от мусора, не загромождены складируемыми материалами и конструкциями.

Производственные территории во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными конструкциями.

Электромонтажные работы

Прокладка кабелей предусматривается по вновь проектируемым и существующим электрокабельным эстакадам в металлических перфорированных лотках с крышкой, по металлоконструкциям в водогазопроводных трубах. Лотки для укладки кабелей используются горячеоцинкованные. При подъеме и спуске с эстакад, при вводе и выводе из земли, предусматривается защита кабелей КИПиА стальными водогазопроводными трубами и металлорукавом с ПВХ оболочкой.

Прокладка трасс КИПиА по технологическим площадкам предусматривается в водогазопроводных трубах и металлорукавах, по эстакадам и металлоконструкциям, в траншеях, в лотках по существующим и вновь проектируемым металлоконструкциям, в подстилающем слое покрытия на глубине 0,2 м.

Прокладка кабелей по стенам существующей операторной осуществляется в кабель каналах из ПВХ 60x40.

Прокладка кабелей над фальш-потолком в существующей операторной осуществляется в гибких гофр. трубах из ПВХ. д.20 мм.

Для прокладки трасс КИПиА предусматриваются контрольные кабели пониженной горючести, не распространяющие горение при групповой прокладке по категории А, с низким дымо- и газовыделением с маркировкой «нг(А)-LS». Для передачи сигналов типа "сухой контакт", =24 В используются контрольные кабели. Для передачи аналоговых и интерфейсных сигналов, используются экранированные кабели типа "витая пара".

Контрольные кабели прокладываются с учетом раздельной прокладки цепей различного назначения (см. ПУЭ изд.7).

При производстве электромонтажных работ следует применять нормо- комплекты специальных инструментов по видам электромонтажных работ.

Строительство кабельных сетей выполняется по технологическим правилам строительства объектов в области электроэнергетики, на основании проекта производства работ и типовых технологических карт (ТТК) в составе ППР.

Трассы для прокладки кабеля в земле должны быть подготовлены к началу его прокладки в объеме:

•из траншеи откачена вода и удалены камни, комья земли, строительный мусор;

•на дне траншеи устроена подушка из разрыхленной земли;

•выполнены проколы грунта в местах пересечения трассы с дорогами и другими инженерными коммуникациями, заложены трубы.

После укладки кабелей в траншею и представления электромонтажной организацией акта на скрытые работы траншею следует засыпать.

При сооружении эстакад для прокладки кабелей на их опорных конструкциях (колоннах) и на пролетных строениях должны быть выполнены предусмотренные проектом закладные элементы для установки конструкций, обводных устройств и других приспособлений.

Строительство надземных кабельных линий на опорах производится одним линейным потоком в следующей очерёдности:

•геодезические разбивочные работы на трассе;

•бурение ям-котлованов под фундаменты опор;

•доставка ежедневно опор и узлов на трассу к местам укладки;

•раскладка опор, подготовка к сборке;

•сборка узлов и деталей;

•установка опор, бетонирование (заделка) пазух фундаментов;

•монтаж кабелей на опорах;

•испытание кабелей в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 и ПУЭ;

•сдача кабельных линий в эксплуатацию.

Прокладка кабельных трасс, монтаж электрооборудования и слаботочных устройств производятся в соответствии с рабочей документацией по монтажным чертежам и типовым технологическим процессам при соблюдении правил ПУЭ,СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации».

Монтаж электрооборудования, слаботочных устройств и кабельных сетей внутри помещений следует выполнять согласно действующим нормативным документам для данного класса помещений. Все работы по монтажу проводятся по нарядам-допускам.

При производстве монтажных работ предпочтительно применение двухстадийного процесса для уменьшения сроков выполнения работ.

На первой стадии параллельно с другими строительно-монтажными работами общего назначения выполняются работы по установке опорных конструкций для монтажа кабелей, прокладываются провода скрытой проводки; на второй стадии производится монтаж оборудования, кабелей и их подключение.

Перед прокладкой кабеля проверяется состояние кабеля на барабанах, готовность кабельной эстакады и кабельных конструкций.

При низких температурах воздуха кабели должны предварительно подогреваться, температура и время подогрева принимаются в зависимости от типа изоляции кабеля. Не допускается прокладка кабелей при температуре ниже минус 40°С.

При прокладке каждая кабельная линия маркируется в соответствии с кабельным журналом проекта, для маркировки используются пластмассовые бирки различной формы. Прокладка и разделка кабелей должна отвечать требованиям действующих правил и устройств в электроустановках до 1000 В.

В процессе монтажа обязательно ведение журнала производства работ, составление актов: приемки оборудования в монтаж, скрытых работ, окончания монтажных работ и т.д.

После монтажа оборудования:

•расконсервируется установленное оборудование;

•устанавливаются отдельно поставляемые реле и приборы;

•проверяется плотность всех соединений;

•оформляются акты на выполнение монтажа оборудования.

Работы по монтажу следует выполнять с использованием средств малой механизации, механизированного и электрифицированного инструмента и приспособлений.

Контроль на соответствие произведенных работ по монтажу приборов требованиям рабочей документации производить внешним осмотром сличением с чертежами рабочей документации.

Защитное заземление и зануление проектируемых сооружений выполнить в соответствии с ПУЭ.

Окончанием работ по монтажу систем является завершение индивидуальных испытаний оборудования с оформлением комплекта исполнительной документации. После окончания пуско-наладочных работ проводится комплексное испытание систем.

Конкретный технологический процесс и последовательность выполнения операций для конкретного объекта должны определиться в процессе разработки ППР, т.к. они зависят от места установки и степени готовности объекта.

Окончанием монтажа электротехнических устройств является завершение индивидуальных испытаний смонтированного электрооборудования и подписание рабочей комиссией акта о приемке электрооборудования после индивидуального испытания. Началом индивидуальных испытаний электрооборудования является момент введения эксплуатационного режима на данной электроустановке, объявляемого заказчиком на основании извещения пусконаладочной и электромонтажной организаций.

Конденсатосборники

По трассе существующего газопровода в соответствии с Техническими Требованиями на проектирование устанавливаются конденсатосборники КС-1, КС- 2:

•КС-1 объемом 16 м3 (ПК 5+70);

•КС-2 объемом 16 м3 (ПК 33+20).

Опорожнение конденсатосборников по трассе осуществляется в автоцистерну для сжиженных газов. Гибкий рукав автоцистерны присоединяется к фланцу трубопровода конденсата из конденсатосборника. На линии подачи конденсата медленно открывается запорная арматура и за счет давления в газопроводе производится слив конденсата в автоцистерну. При достижении минимального уровня в конденсатосборнике запорная арматура на линии конденсата закрывается и гибкий шланг для слива отсоединяется.

На конденсатопроводах в обвязке конденсатосборников предусматривается установка ручной запорной арматуры из стали низкоуглеродистой повышенной коррозионной стойкости, герметичность затвора класса А.

Контроль уровня в кондесатосборниках осуществляется с помощью буйковых уровнемеров.

Монтаж и испытание трубопроводов

Все работы по очистке полости, гидравлическому испытанию на прочность и проверке на герметичность технологических трубопроводов проводят согласно ГОСТ 32569-2013.

Давление испытания на прочность - Рисп.=1,43Рраб, продолжительность испытания не менее 30 мин. Давление испытания на плотность Рисп.=Рраб.

После проведения испытания на прочность и плотность технологические трубопроводы подвергаются дополнительному пневматическому испытанию на герметичность давлением Рисп.=Рраб. Продолжительность дополнительного испытания на герметичность должна составлять не менее 24 часов.

Монтажные сварные соединения технологических трубопроводов подвергаются контролю ультразвуковым или радиографическим методом согласно табл.12.3 ГОСТ 32569-2013.

Характеристика технологических трубопроводов, способ прокладки, протяженность, величина давления испытания на прочность и плотность, категорийность, % контроля сварных соединений физическими методами в соответствии ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах» приведены в таблице 0.4.

Таблица 0.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование трубопровода | Конденса-топровод | Газопрово д | Газопровод | Газопрово д |
| Диаметр и толщина стенки, мм | 159х6 | 219х6 | 89х6 | 89х6 |
| ГОСТ | МУК ЕТТ №4-06 М-0111 | | | |
| Марка стали или класс прочности | К48 (КП360) | К48 (КП360) | К48 (КП360) | К48 (КП360) |
| Давление расчетное, МПа | 1,6 | 1,6 | 1,6 | атм. |
| Категория и группа трубопровода | А(б)II | Б(а)II | Б(а)II | Б(а)II |
| Давление испытания, МПа: |  |  |  |  |
| - на прочность | 2,29 | 2,29 | 2,29 | атм. |
| - на плотность | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,2 |
| Давление дополнительного пневматического испытания, МПа | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| Контроль сварных соединений ультразвуковыми или радиографическим методами, % | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Способ прокладки | На опорах | На опорах | На опорах | На опорах |

Гидравлическое испытание проводится при температуре окружающего воздуха не ниже 5 С.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

•с. Сидоровка расположено к северо-востоку от площадки КС-1 в 1638,61 м, к северо-востоку от площадки КС-2 в 3640,89 м;

•с. Нижняя Козловка расположено к северо-западу от площадки КС-1 в 2110,80 м, к северо-западу от площадки КС-2 в 3852,93 м;

•п. Кабановка расположено к юго-западу от площадки КС-1 в 7398,59 м, к юго-западу от площадки КС-2 в 5630,46 м;

•п. Сарбай расположено к юго-востоку от площадки КС-1 в 11789,28 м, к юго-востоку от площадки КС-2 в 10238,25 м;

Дорожная сеть района работ развита хорошо и представлена а/д «Кинель- Черкассы-«Урал»», подъездными дорогами к селам: Сарбай, Кабановка, Сидоровка, а также сетью проселочных дорог, труднопроходимых в период осенне-весенней распутицы.

Гидрография представлена р. Сургут, расположенной севернее в 1963,34м от площадки КС-1 и в 4725,84 км севернее площадки КС-2.

Местность района работ открытая, рельеф района пологоволнистый, с уклоном до 8.874%. Абсолютные отметки колеблются от 90,75 до 117.52 м.

Рисунок 0.1 - Обзорная схема района работ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Устанавливаемая красная линия совпадает с границей зоны планируемого размещения линейных объектов, территорией, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Х | У | Угол | Длина | Направление |
| 1 | 443277.409 | 2256989.258 | 272°23'46" | 41.438 | 1-2 |
| 2 | 443279.142 | 2256947.856 | 272°15'14" | 27.692 | 2-3 |
| 3 | 443280.231 | 2256920.185 | 182°27'21" | 154.106 | 3-4 |
| 4 | 443126.266 | 2256913.582 | 92°13'35" | 40.522 | 4-5 |
| 5 | 443124.692 | 2256954.073 | 92°19'42" | 28.754 | 5-6 |
| 6 | 443123.524 | 2256982.803 | 2°24'7" | 154.021 | 6-1 |
| 7 | 443248.155 | 2256982.902 | 315°15'9" | 1.589 | 7-8 |
| 8 | 443249.284 | 2256981.783 | 224°59'60" | 1.596 | 8-9 |
| 9 | 443248.155 | 2256980.655 | 134°29'35" | 1.582 | 9-10 |
| 10 | 443247.046 | 2256981.783 | 45°15'17" | 1.575 | 10-7 |
| 11 | 446087.861 | 2257297.257 | 271°56'7" | 86.476 | 11-12 |
| 12 | 446090.782 | 2257210.830 | 182°18'57" | 83.060 | 12-13 |
| 13 | 446007.790 | 2257207.474 | 182°19'42" | 64.819 | 13-14 |
| 14 | 445943.024 | 2257204.840 | 182°25'55" | 33.363 | 14-15 |
| 15 | 445909.691 | 2257203.424 | 92°10'54" | 17.684 | 15-16 |
| 16 | 445909.018 | 2257221.096 | 92°28'43" | 67.532 | 16-17 |
| 17 | 445906.097 | 2257288.564 | 2°34'60" | 34.705 | 17-18 |
| 18 | 445940.767 | 2257290.129 | 2°45'55" | 92.960 | 18-19 |
| 19 | 446033.619 | 2257294.613 | 2°47'24" | 54.306 | 19-11 |
|  |  |  | Площадь: | 26231.100 | кв.м |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект располагается на территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются («Иные территории»).

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

•Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

•ППБО-85 промышленности»; «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

•СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – отсутствуют;

-требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов - отсутствуют;

-требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов - отсутствуют;

-требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – отсутствуют.

6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объект строительства 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия – объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Производство земляных работ возможно только при отсутствии на земельном участке следующих видов объектов культурного наследия (ОКН).

В целях реализации требований Федерального закона №73-ФЗ, необходимо до начала работ провести археологические полевые работы (археологическую разведку) на территории земельного участка под проектируемый объект и получить Заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Заключению Министерства культуры Самарской области, на земельном участке под проектируемый объект, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять все требования Федерального закона от 10.01.2002 ФЗ № 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охране окружающей среды». Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все строительно-монтажные работы производить только в пределах полосы отвода земли.

Отвод земли оформить с землепользователем и землевладельцем в соответствии с требованиями Законодательства.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период строительства в проекте предусмотрен ряд организационно- технических мероприятий, включающих три основных раздела:

•охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;

•охрана водоемов от загрязнения сточными водами и мусором;

•охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ, основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать следующие источники выделения загрязняющих веществ:

•двигатели внутреннего сгорания автотранспорта и спецтехники;

•заправка спецтехники;

•пыление при планировке территории.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по сокращению загрязнения атмосферы минеральной пылью. Контроль над состоянием атмосферы вне пределов строительной площадки выполняется службами охраны природы – Госкомгидромета, для населенных мест – в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86.

Контроль над состоянием атмосферы в рабочей зоне осуществляет производственная служба охраны труда и техники безопасности.

Строительные машины должны соответствовать экологическим и санитарным требованиям: по выбросам отработанных газов – ГОСТ 17.2.2.02-98; по шуму и по производственной вибрации санитарными нормам.

Контроль соблюдения норм и требований производится при приемке образцов установочных серий машин и подтверждается в составе сертификации.

Отработанные газы дизельных двигателей контролируют по показателю дымомера:

1,20 – 0,93 м-1.

Неисправность или неотрегулированность двигателей увеличивает объем выбросов и их токсичность в 1,2 – 1,4 раза.

Для автомобильных бензиновых двигателей содержание окиси углерода в отработанных газах не должно превышать: 1,5 % - при минимальных оборотах, 1 %

-при 0,6 числа максимальных оборотов.

Для дизельных двигателей дымность отработанных газов не должна превышать: 40 % в режиме свободного ускорения, 15 % - при максимальной частоте вращения. Антидымные добавки в дизельное топливо могут снижать дымность выбросов на 40 – 60 %. Токсичность отработанных газов дизельных двигателей минимальная при 60 – 70 %-ной рабочей нагрузке.

Мероприятия, снижающие уровень негативного воздействия на атмосферный воздух, как при штатной эксплуатации, так и в период неблагоприятных метеорологических условий, заключаются в следующем:

•запрет на работу техники в форсированном режиме;

•приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

•проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

•недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

•организация разъезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;

•обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10-15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

•исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ;

•укрытие кузова машин тентами при перевозке сильно пылящих грузов.

Воздействие на атмосферный воздух при реализации проектных решений в период рекультивации нарушенных земель будет носить кратковременный, локальный и допустимый характер.

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

На проектируемых объектах предусматривается временное накопление отходов производства и потребления на площадке строительства в специально отведенных для этого местах.

При организации системы временного хранения и накопления отходов соблюдаются следующие условия:

•осуществляется раздельный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности;

•площадка накопления отходов может располагаться не ближе 25 м от места работ в соответствии с санитарными нормами;

•выполняется жесткий контроль над наполняемостью контейнеров и периодичностью вывоза (передачи) отходов;

•все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой отходов максимально механизированы и герметизированы;

•транспортировка выполняется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь.

Часть отходов вывозится по мере накопления, часть – одновременно с ликвидацией объектов строительства организацией-приемщиком отходов. Отходы не подлежат захоронению на площадке рекультивации.

На площадке производства работ должно предусматриваться осуществление раздельного сбора и накопления образующихся отходов в процессе выполнения работ и жизнедеятельности рабочего персонала. Ответственность за образуемые отходы лежит на подрядной организации.

Отрицательное воздействие на окружающую среду отходов в процессе рекультивации может возникнуть только при аварийных ситуациях на технических и транспортных средствах.

Ликвидация последствий таких аварий, в том числе утилизация образуемых отходов производится строительной организацией в установленном порядке, который предусматривает кратковременное размещение аварийных производственных отходов в герметичных контейнерах на оборудованных площадках и утилизацию/обезвреживание этих отходов путем передачи специализированным организациям.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно- растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

•последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;

•защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;

•жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);

•на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При засыпке трубопровода пространство под трубой и по ее сторонам будет заполняться рыхлым материалом. Операции по засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. Грунт, который не поместится в траншее, будет сдвинут поверх траншеи для компенсации будущего оседания. По окончании засыпки траншеи, трасса и другие участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близко к исходному) состояния.

При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности. В частности должно быть запрещено:

•разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

•заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

•бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

•оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 3.10.

Таблица 0.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование природного процесса, опасного природного явления | Мероприятия по инженерной защите |
| Сильный ветер | Строительство объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам. Устройство столбчатых фундаментов в копаном котловане по бетонной подготовке. Конструкции рассчитаны на действие нагрузок от собственного веса и конструкций, которые на них опираются, снеговых и ветровых нагрузок, нагрузок от технологического оборудования и инженерного оборудования. |
| Сильный ливень, подтопление | Отвод поверхностных вод осуществляется по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения. Антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов, арматуры, металлоконструкций. Для монолитных железобетонных конструкций, применяется тяжелый бетон по на портландцементе, марки по водонепроницаемости – W4. Подземные строительные железобетонные конструкции в копаных котлованах, их боковые поверхности обмазываются горячим битумом БН70/30. |
| Сильный мороз | Надземные участки газопроводов и арматура теплоизолируются минераловатными изделиями с покрытием оцинкованным листом. Для монолитных железобетонных конструкций, применяется тяжелый бетон марки по морозостойкости – F200. |
| Гроза | Для защиты оборудования и обслуживающего персонала от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества предусматривается комплексное защитное устройство. Заземление оборудования. Защита от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям выполняется присоединением к заземляющему устройству. |
| Пучение грунтов | Для обратной засыпки, подсыпок применяется непучинистый, непросадочный, ненабухающий грунт, с последующим уплотнением. |

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения опасности производства, предотвращения аварийных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

•применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

•оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;

•оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

•применение конструкций и материалов, соответствующих природно- климатическим и геологическим условия района строительства;

•полная герметизация технологического процесса;

•установка запорной арматуры;

•контроль уровня в кондесатосборниках;

•материальное исполнение технологических трубопроводов приняты из стали повышенной коррозионной стойкости;

•прокладка технологических трубопроводов с уклонами, обеспечивающими опорожнение при остановке;

•испытание технологических трубопроводов на прочность, плотность и дополнительному пневматическому испытанию на герметичность давлением;

•контроль сварных соединений технологических трубопроводов ультразвуковым или радиографическим методом;

•защита от прямых ударов молнии, статического электричества и заземление;

•для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси;

•персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

•все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;

•правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

•производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

При эксплуатации объекта необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

•запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;

•запрещается обогрев трубопровода заполненного горючим веществом, открытым пламенем;

•запрещается движение автотранспорта и спецтехники по территории объекта, где возможно образование взрывоопасной смеси, без оборудования выхлопной трубы двигателя искрогасителем;

•запрещается производство каких-либо работ при обнаружении утечек газа, немедленно принимаются меры по их ликвидации.

Классификация проектируемых сооружений по взрывоопасности и пожароопасности, а также сведения о ближайших подразделениях пожарной охраны приведены в томе 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной устойчивости радиосвязи и проводной связи при ЧС и их ликвидации

Контроль за работой проектируемых сооружений осуществляется по месту и из существующей операторной. Здание операторной, в которой находятся основные системы управления и контроля за технологическим процессом перекачки газа по газопроводу в зоны опасных воздействий при авариях на проектируемых сооружениях не попадает. В связи с вышеизложенным, специальных мероприятий по защите операторной, как пункта управления производственным процессом, от негативных последствий аварийных ситуаций в проектной документации не предусматривается.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объект к категории по гражданской обороне

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемые сооружения входят в состав АО «Самаранефтегаз» отнесенного к I категории по гражданской обороне.

Ближайший категорированный город (г. Самара) расположен на удалении 84,9 км от проектируемых сооружений.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Общее руководство гражданской обороной в АО «Самаранефтегаз» осуществляет генеральный директор (и.о. генерального директора). Для оповещения персонала объекта по сигналам гражданской обороны предусматривается использовать существующую систему оповещения АО «Самаранефтегаз».

В ЦИТУ АО «Самаранефтегаз» (ОДС) сигналы ГО (распоряжения) и информация поступает от оператора-диспетчера ЕДДС по Октябрьскому внутригородскому району г.о. Самара, оперативного дежурного ЦУКС ГУ МЧС России по Самарской области, оперативного дежурного (диспетчера) ЕДДС муниципального района Самарской области.

При получении сигнала ГО (распоряжения) и информации начальником смены ЦИТУ АО «Самаранефтегаз» по линии оперативных дежурных ЕДДС по Октябрьскому внутригородскому району г.о. Самара, ЦУКС ГУ МЧС России по Самарской области, ЕДДС муниципального района Самарской области через аппаратуру оповещения или по телефону:

•прослушивает сообщение и записывает его в журнал приема (передачи) сигналов ГО;

•убеждается в достоверности полученного сигнала от источника, сообщившего сигнал по телефону немедленно после получения сигнала.

После подтверждения сигнала ГО (распоряжения) и информации начальник смены ЦИТУ информируем генерального директора АО «Самаранефтегаз» или должностное лицо его замещающего и по его указанию осуществляется полное или частичное оповещение персонала рабочей смены производственных объектов Общества.

Оповещение осуществляется оперативным дежурным дежурно- диспетчерской службы ГОЧС (ДДС) по существующим средствам в соответствии со схемой оповещения (рисунок 2.1). Также доведение сигналов ГО (распоряжений) и информации осуществляется по линии дежурно-диспетчерских служб производственных объектов с использованием существующих каналов связи.

Оповещение обслуживающего персонала находящегося на территории промышленной площадки будет осуществляться дежурным оператором данной площадки с использованием существующих средств связи.

Оповещение персонала находящегося на территории объекта осуществляется по средствам сотовой связи. Обслуживающий персонал обеспечен сотовым телефоном, c использованием которого, он оповещается во время выездов на объект. Организация сотовой связи осуществляется через существующую сеть оператора GSM/GPRS-связи ПАО «Мегафон».

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

В связи с подземной установкой КС, отсутствием наружного и внутреннего освещения мероприятия по световой маскировке проектной документацией не предусматриваются.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)»

на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка



Самара, 2022г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"** | | |
|  | Схема расположения элементов планировочной структуры | - |
|  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений | - |
|  | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | - |
|  | Схема границ территорий |  |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Не разрабатывается |
|  | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Не разрабатывается |
| **Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"** | | |
| 1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории |  |
| 2 | Обоснование определения границ зон планируемогоразмещения линейных объектов |  |
| 3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |  |
| 5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |
| 6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории |  |
| 7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) |  |
|  | **Приложения** |  |

1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе Самарской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

•с. Сидоровка расположено к северо-востоку от площадки КС-1 в 1638,61 м, к северо-востоку от площадки КС-2 в 3640,89 м;

•с. Нижняя Козловка расположено к северо-западу от площадки КС-1 в 2110,80 м, к северо-западу от площадки КС-2 в 3852,93 м;

•п. Кабановка расположено к юго-западу от площадки КС-1 в 7398,59 м, к юго-западу от площадки КС-2 в 5630,46 м;

•п. Сарбай расположено к юго-востоку от площадки КС-1 в 11789,28 м, к юго-востоку от площадки КС-2 в 10238,25 м;

Дорожная сеть района работ развита хорошо и представлена а/д «Кинель- Черкассы-«Урал»», подъездными дорогами к селам: Сарбай, Кабановка, Сидоровка, а также сетью проселочных дорог, труднопроходимых в период осенне-весенней распутицы.

Гидрография представлена р. Сургут, расположенной севернее в 1963,34м от площадки КС-1 и в 4725,84 км севернее площадки КС-2.

Местность района работ открытая, рельеф района пологоволнистый, с уклоном до 8.874%. Абсолютные отметки колеблются от 90,75 до 117.52 м.



Рисунок 1 - Обзорная схема района работ

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении Г. Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II5. Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1 [17]) территория изысканий относится к климатическому району – I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 оС (приложение Г). Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3оС), самым холодным – январь (минус 12,7оС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8оС, абсолютный минимум – минус 48,1оС. Средний из ежегодный абсолютных максимумов +34,90С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,40С. Годовой ход температуры представлен в таблице 3.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 С (приложение Г).

Таблица 0.1 - Температура воздуха, оС, (Приложение Г)



Температурные параметры холодного периода года на МС Серноводск приведены в таблице 3.2. Температурные параметры теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2020 [17], отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 0.3

Таблица 0.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение Г, 1970-2020 гг.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, ͦC обеспечностью | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ͦC обеспечностью | |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 |
| -42 | -37 | -35 | -29 |

Таблица 0.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2020)

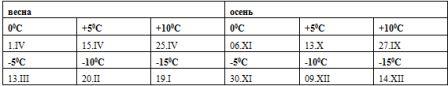
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха, ºС обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, ºС, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС | Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС | Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ºС |
| 25 | 29 | 27,5 | 40 | 10,7 |

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 00С составляет 144 дней, выше 00С - 221 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 3.4.

Таблица 0.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение Г, 1964-2019 гг.)

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через



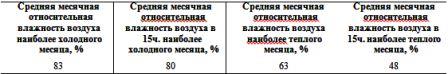
Влажность воздуха. Сведения о влажности воздуха приведены в таблице 3.5.

Таблица 0.5 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (Приложение Г, 1936-42 гг., 1945-47 гг., 1949-2019 гг.), %

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок5.png

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2020 [17] и приведены в таблице 3.6.

Таблица 0.6 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, Самара (СП 131.13330.2020)



Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [10], по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск (приложение Г) на исследуемой территории составляют в среднем за год 461 мм (таблица 3.7). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 261 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 200 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 60%, твердые - 23%, смешанные - 17% [28]. Наибольшее суточное количество осадков за год 20 мм (таблица 3.8). Максимальное суточное наблюденное количество осадков на МС Серноводск отмечено июле – 88 мм.

Таблица 0.7 - Среднее месячное и годовое количество осадков (Приложение Г, 1916-30 гг, 1933-2019 гг.), мм

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок7.png

Таблица 0.8 - Наибольшее суточное количество осадков (Приложение Г, 1916- 30 гг., 1933-2019 гг.), мм,

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок8.png

В таблице 3.9 представлены данные о числе дней с осадками ≥ 1,0 мм (приложение Г).

Таблица 0.9 - Число дней с осадками ≥ 1,0 мм (Приложение Г, 1938-2019)

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок9.png

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой холодный период (таблица 3.10) (приложение Г). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе (таблица 3.11). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 3.12). Данные о числе дней с градом и пыльной бурей представлены по МС Самара в таблице 3.13 – 3.14.

Таблица 0.10 – Число дней с атмосферными явлениями (приложение Г)

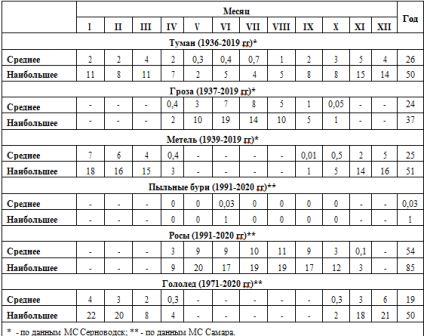


Таблица 0.11 – Повторяемость гроз, % (1936-2020 гг) (Приложение Г), МС Самара

X XI XII I II III IV Сезон

0,1 0,2 2 2 3 2 0,1 8

Средняя годовая продолжительность гроз составляет 35 часов (Приложение Г).

Таблица 0.12 – Средняя продолжительность метелей, часы (Приложение Г), МС Самара

X XI XII I II III IV Сезон

3 10 21 34 25 18 1 112

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7 [20]), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с сентября по март (таблица 3.15) [28]. По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») [14] район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 3,8 мм, максимальная – 13,7 мм (Приложение Г).

Согласно ПУЭ территория проектирования относится к гололедному району IV c толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица 0.13 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (МС Самара) [28]

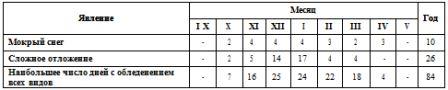


Таблица 0.14 – Максимальные нагрузки на провода диаметром 10 мм с высотой провеса 10 м над поверхностью земли, кг\*с/м (Приложение Г, 1949- 2021 гг.), МС Самара

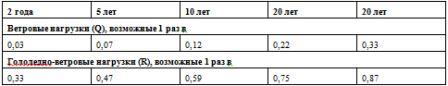


Таблица 0.15 – Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, МС Самара (Приложение Г)

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок14.png

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 3.16) (приложение Г). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей, скорости ветра месячная и годовая и скорость ветра по направлениям представлены в таблицах 3.16 – 3.20. Максимально наблюденная скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 3.20) (Приложение Г). Максимальная скорость ветра и порыв 1 раз в несколько лет приведена в таблице 3.21, среднее и наибольшее число дней с сильным ветром приведено в таблице 3.22.

Таблица 0.10 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (Приложение Г, 1936-2019 гг.), м/с

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок15.png

Таблица 0.11 - Повторяемость скорости ветра по градациям (Приложение Г, 1966-2019 гг.), %. Годовая

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 | 25-28 |
| 23,0 | 30,3 | 26,1 | 13,4 | 5,0 | 1,5 | 0,5 | 0,1 | 0,09 | 0,02 | 0,002 | 0,006 |

Таблица 0.12 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (Приложение Г, 1966-2019 гг.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 13 | 11 | 7 | 21 | 19 | 10 | 9 | 10 | 10 |

Таблица 0.19 – Скорость ветра по направлениям, м/с, МС Самара



На рисунке 3.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск (приложение Г).

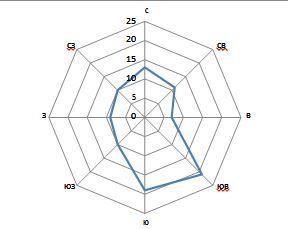


Рисунок 0.2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 0.20 - Максимальная скорость и порыв ветра, МС Самара (Приложение Г, 1936-2020 гг.)

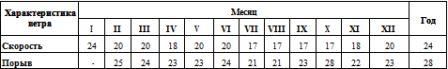


Таблица 0.21 - Максимальная скорость ветра и порыв повторяемостью 1 раз в 5 лет, 10 лет, 20 лет, 25 лет (Приложение Г, 1936-2020 гг.), МС Самара

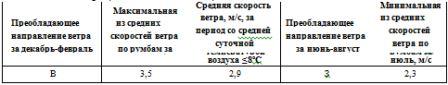
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Скорость ветра | в 5 лет | в 10 лет | в 20 лет | в 25 лет |
| максимальная | 15 | 18 | 20 | 21 |
| порыв | 23 | 25 | 27 | 28 |

Таблица 0.22 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром ≥ 15 м/с (Приложение Г, 1936-54, 1956-2020 гг.), МС Самара

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Средн | 1,4 | 1,2 | 1,3 | 1,0 | 0,9 | 0,7 | 0,5 | 0,4 | 0,6 | 1,2 | 1,2 | 1,5 | 12 |
| Наиб | 8 | 9 | 7 | 8 | 6 | 5 | 5 | 3 | 6 | 6 | 9 | 9 | 56 |

В таблице 3.23 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

Таблица 0.23 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2020)



По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра [14] район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления (W0), равное 0,38 кПа.

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 8 м/с (Приложение Г).

По нормативному ветровому давлению W0, соответствующему 10- минутному интервалу осреднения скорости ветра (v0) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7 [20]) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором W0 = 650 Па, v0 =32 м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7 [20]) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в третьей декаде октября, но он обычно долго не держится и тает (таблица 3.25). Средняя дата образования устойчивого снегового покрова приходится на 30 ноября (Приложение Г). Максимальной мощности снег достигает к концу февраля. В середине марта происходит его активное таяние, уплотнение и, как следствие, уменьшение высоты. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 6 апреля) (таблица 3.25). Среднее число дней со снежным покровом за сезон приведено в таблице 3.26.

Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 94 см (1935-2021 гг). Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по данным снегосъемки равна 0,26 г/см3(1951-2021 гг) – Приложение Г.

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки составляет 128 кг/м2, с учетом сноса снега (-20%) – 102 кг/м2. Максимальная снеговая нагрузка составляет 244 кг/м2, с учетом сноса снега (-20%) – 195 кг/м2 (1935-2021 гг.) – Приложение Г.

Таблица 0.24 – Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке (Приложение Г, 1936-41 гг., 1942-43 гг., 1945-51 гг., 1952-2020 гг.), см

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок20.png

• - снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 0.25 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (Приложение Г, 1928-2021 гг.), МС Самара



Таблица 0.26 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон (Приложение Г, 1951-2021 гг), МС Самара

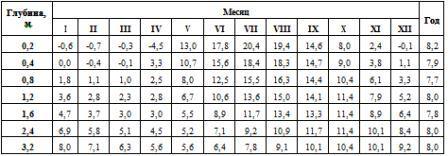
X XI XII I II III IV V Сезон

3 16 29 31 28 30 7 0,01 144

Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 62 см. По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1 [14]) со значением показателя 2,0 кПа.

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 3.27).

Таблица 0.27 – Средняя месячная температура почвы на разных глубинах (Приложение Г, 1952-2020 гг.), МС Самара



Максимальная за зиму глубина промерзания почвы представлена в таблице 3.28.

Таблица 0.28 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы (Приложение Г, 1985-2019 гг.), см

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок23.png

Таблица 0.29 – Средняя глубина промерзания почвы, см (1968-2020 гг) (Приложение Г), МС Самара

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок24.png

Средняя из минимальных глубин промерзания почвы равна 2 см, средняя из максимальных глубин промерзания почвы равна 45 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы составляет 137 дней (Приложение Г).

Таблица 0.30 - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, ºС (1949-2020 гг) (Приложение Г), МС Самара

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок25.png

Максимальная за зиму глубина промерзания почвы представлена в таблице3.28.

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13330.2016 [15] по формуле (таблица 3.28):

dfn = d0√Mt , где

Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год;

d0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м (песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м).

Таблица 0.31 - Расчетная глубина промерзания грунтов, м

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок26.png

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок27.png

По данным многолетних наблюдений (1966-2020 гг) МС Самара на рассматриваемой территории отмечались следующие опасные метеорологические явления (Приложение Г):

•3 случая с сильным дождем (50 мм и более за 12 ч и менее);

•3 случая с сильным ливнем (30 мм и более за 1 ч и менее);

•3 случая с сильным ветром (скорость 25 м/с и более);

•1 случай со смерчем;

•2 случая с сильным морозом (температура -40,0 0С и менее);

•1 случай с сильным отложением на проводах гололедного станка (диаметром не менее 20 мм);

•2 случая с сильным туманом (видимость не более 50 м и продолжительностью не менее 12 ч);

•1 случай с сильным градом (диаметром 20 мм и более);

•1 случай с сильным снегом (количество осадков 20 мм и более за 12 ч и менее).

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена водными объектами нижней левобережной части бассейна р. Сургут (р. Сургут, временный водоток в овраге Кабановский). Ближайшими водными объектами являются р. Сургут и временный водоток в овраге Кабановский. Минимальное расстояние от проектируемого объекта до р. Сургут – 1,95 км к северу от КС-1 и 4,76 км к северу от КС-2, до временного водотока в овраге Кабановский – 0,47 км к востоку от КС-1 и 0,23 к востоку от КС-2. Пересечение водных преград отсутствует.

Река Сургут - впадает в р. Сок с левого берега, в 190 км от устья. Водоток имеет длину равную 97 км, площадь водосбора 1450 км2. Прилегающая местность крупнохолмистая, преимущественно открытая равнина. Долина реки пойменная.

Склоны долины слабо рассечены, правый – высотой до 50 м, крутой, застроен; левый – высотой 8-10 м, пологий, открытый. Пойма двухсторонняя, шириной 1,3 – 2,5 км, луговая, местами поросшая кустарником. Долина пересечена шоссе, которое в пойме проходит по земляной дамбе, а через русло – по мосту. Русло реки прямолинейное, устойчивое, зарастающее водной растительностью. Берега умеренно крутые, поросшие кустарником. В период ледохода на поворотах реки образуются заторы льда. В летнее время производится забор воды для хозяйственных нужд и полива лугов. Район проектирования приурочен к нижней левобережной части водосбора реки. Согласно картам М 1:25000 отметка воды в реке вблизи проектируемых объектов составляет 69 м БС. Минимальное расстояние от проектируемого объекта до р. Сургут – 1,95 км к северу от КС-1 и 4,76 км к северу от КС-2.

Верхние звенья гидрографической цепи представлены временным водотоком в овраге Кабановский.

Овраг Кабановский раскрывается в р. Сургут с левого склона на 39 км от устья. Общее направление оврага – с юга на север. Овраг не имеет четко выраженного поперечного профиля. Склоны пологие, высотой до 1,5 м, задернованные, покрытые кустарником и отдельно стоящими деревьями. Согласно картам М1:25000 временный водоток в овраге Кабановский длиной менее 7 км. Тальвег большую часть года сухой, сток наблюдается в период весеннего снеготаяния и дождевых осадков (незначительный). Согласно интерполяции по картам М 1:25000 отметка воды во временном водотоке в овраге кабановский в районе КС-1 составляет 80,7 м БС, в районе КС-2 – 96 м БС. Минимальное расстояние от проектируемого объекта до временного водотока в овраге Кабановский – 0,47 км к востоку от КС-1 и 0,23 к востоку от КС-2.

Исходными материалами для характеристики водного режима послужили данные, опубликованные в «Ресурсах поверхностных вод СССР», том 12 [23-26], научно-прикладном справочнике «Основные гидрологические характеристики рек бассейна Верхней Волги» [27].

Водный режим исследуемой гидрографической сети по данным гидрологических постов соответствует Восточно-Европейскому типу. В связи с тем, что водные объекты получают преимущественно снеговое питание, для них характерно неравномерное распределение стока в течение года. На этот период на р. Сок и р. Сургут проходится в среднем до 54 %, на р. Кондурча – до 70 %, на р. Сарбай – до 71 % стока от его годовой величины. Половодье сменяется устойчивой меженью, в период которой основным источником питания являются грунтовые воды.

Весеннее половодье начинается в середине апреля с крайними сроками в конце марта – начале апреля. По данным обследования высшие уровни наступают обычно в середине апреля. Половодье, как правило, однопиковое, но во время оттепелей возможно наличие нескольких пиков. Подъем уровня воды на реках района работ в половодья редкой вероятности превышения (ВП) не превышает 3,5 м, в овражно-балочной сети не превышает 0,2 – 1,5 м. Средняя продолжительность половодья достигает 31 дня.

Продолжительность подъема половодья обычно короче спада, на малых водотоках почти равна спаду. Спад весеннего половодья продолжается в среднем 15 - 20 дней, на малых водотоках – 8 - 12 дней. Средняя продолжительность стояния воды на пойме на малых водосборах (площадь водосбора менее 1000 кв.км) обычно не превышает 1 дня, на средних реках – от 2 до 15 дней.

По результатам рекогносцировочного обследования максимальные подъемы уровня воды в овражно-балочной сети (овраг Кабановский) составляют до 1,0 м.

Межень на реках района изысканий наступает сразу после спада уровня в первой половине апреля и начинается обычно во второй половине апреля. Летне-осенняя межень продолжительная и устойчивая. В этот период река переходит на грунтовое питание. Летне-осенний сток составляет 10-30 % от его годового значения. Сток в оврагах в период летне-осенней межени наблюдается лишь в период выпадения ливневых и продолжительных осадков. Минимальные расходы и уровни летне- осенней межени приходятся на июль-август. Незначительные подъемы уровня от дождей наблюдаются редко.

Во время прохождения дождевых паводков высота подъема воды не превышает 1 м. Средняя продолжительность летне-осенней межени на малых и средних водотоках изменяется от 190 до 210 дней. Зимняя межень обычно наступает во второй декаде ноября. Межень устойчивая. Лишь в отдельные зимы она прерывается оттепелями и кратковременным подъемом уровня воды. Наиболее маловодный период межени обычно наступает в январе-феврале. На реках возможно промерзание и образование наледей в конце декабря - первой декаде января. В оврагах сток в зимнюю межень отсутствует. Начало зимней межени обычно приходится третью декаду октября – вторую декаду ноября. Средняя продолжительность зимней межени составляет 130 - 150 дней.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

•Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

•ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

•ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

•СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

•СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

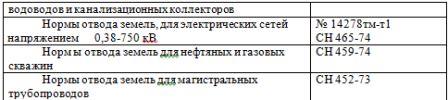
•СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям».

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из грунто-щебня, имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Продольный профиль запроектирован выше существующей отметки рельефа на высоту рабочей отметки в соответствии с конструкцией дорожной одежды, без вертикальных кривых в местах перелома продольного профиля, что допускает п.7.4.6 СП37.13330 для вспомогательных дорог и дорог с невыраженным грузооборотом при разнице уклонов более 30 %.

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок28.png



Согласно правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 охранные зоны устанавливаются электрических сетей:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или золированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими ил изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения линейных объектов

Целью работы является расчет площадей земельных участков, отводимых под строительство объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области. В связи с чем, объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок (неканализуемых) под технологическое и электротехническое оборудование, расположенное над и под поверхностью земли.

Уровень ответственности проектируемых сооружений - нормальный. Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

Площадные объекты

•Площадка под конденсатосборник КС-1

•Площадка под конденсатосборник КС-2

•Продувочная свеча конденсатосборника КС-1;

•Продувочная свеча конденсатосборника КС-2

•Площадка узла подключения

•Площадка конденсатосборника КС-1

Площадь застройки –205,0 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту. Стойки выполнены из труб диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633- 2015) в столбчатые фундаменты на глубину 1,8 м. Под фундамент выполнена подготовка из бетона класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм и щебеночная подушка толщиной 300 мм.

Под емкость конденсатосборника выполнена монолитная плита из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 300мм. Площадка не канализуется.

•Площадка конденсатосборника КС-2

Площадь застройки –235,0 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту. Стойки выполнены из труб диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633- 2015) в столбчатые фундаменты на глубину 1,8 м. Под фундамент выполнена подготовка из бетона класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм и щебеночная подушка толщиной 300 мм.

Под емкость конденсатосборника выполнена монолитная плита из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 300мм. Площадка не канализуется.

•Продувочная свеча конденсатосборника КС-1

Площадь застройки – 6,0 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами. Ограждение площадки выполнено из квадратных труб 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленых котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м.

Стойки для площадки продувочной свечи выполнены из труб 159х6, 114х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатые фундаменты на глубину 1,8 м. Под фундамент выполнена подготовка из бетона класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм и щебеночная подушка толщиной 300 мм. Площадка не канализуется.

•Продувочная свеча конденсатосборника КС-2

Площадь застройки – 6,0 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами. Ограждение площадки выполнено из квадратных труб 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленых котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м.

Стойки для площадки продувочной свечи выполнены из труб 159х6, 114х5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатые фундаменты на глубину 1,8 м. Под фундамент выполнена подготовка из бетона класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм и щебеночная подушка толщиной 300 мм. Площадка не канализуется.

•Площадка узла подключения

Площадь застройки – 9,24 м2. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойка С1 под трубопровод выполнена из трубы  127x5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,8 м. Под фундамент выполнена подготовка из бетона класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 100 мм и щебеночная подушка толщиной 300 мм. Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленых котлованах  150 мм на глубину 1 м. Площадка не канализуется.

5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями.

Ко всем проектируемым сооружениям предусматриваются подъезды с обслуживающими площадками. Подъезды предусматриваются от существующих автодорог.

Таблица 1 - Ведомости пересечений с инженерными коммуникациями

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пикета**  **жное значени е пересече ния ПК+** | **Наимен ование коммун икации** | **Диаме тр трубы, мм** | **Глубина до верха трубы, м** | **Угол пересе чения, градус** | **Владелец коммуникац ии** | **Адрес владельца или № телефона** | **Примеча ние** |
| **Трасса автодороги для КС-1** | | | | | | | | |
| Пересечения по трассе отсутствуют | | | | | | | | |
| **Трасса трубопроовода на продувочную свечу КС-1** | | | | | | | | |
| 1 | 0+18.6 | нефтепр овод | 219 | 1.2 | 68° | Управление эксплуатации трубопроводо в АО «Самаран ефтегаз» | ЦЭРТ-1,пгт. Суходол, ул. Привокзальна я, д. 28а,  тел. 8-846-55-32-1-23,  ведущий инженер-технолог Львов Д.Ю. |  |
| **Трасса автодороги для КС-2** | | | | | | | | |
| 2 | 0+9.0 | газопров од | 273 | 1.2 | 50° | Управление эксплуатации трубопроводо в  АО «Самаран ефтегаз» | ЦЭРТ-1,пгт. Суходол, ул. Привокзальна я, д. 28а, тел. 8-846-55-32-1-23, ведущий инженер- технолог Львов Д.Ю. |  |
| 3 | 0+19.7 | нефтепр овод нед. | 219 | 1.6 | 50° | Управление эксплуатации трубопроводо в  АО «Самаран ефтегаз» | ЦЭРТ-1,пгт. Суходол, ул. Привокзальна я, д. 28а,  тел. 8-846-55-32-1-23,  ведущий инженер-  технолог Львов Д.Ю. |  |
| **Трасса трубопроовода на продувочную свечу КС-2** | | | | | | | | |
| Пересечения по трассе отсутствуют | | | | | | | | |

6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объект строительства 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» не пересекает объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечения с водными объектами

Данный объект строительства не пересекает водные объекты и не попадает в водоохранные зоны.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

8583П "Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)"

на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



Самара, 2022г.

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п Наименование

Лист Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

1Чертеж межевания территории -

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

-перечень образуемых земельных участков

-перечень координат характерных точек образуемых земельных участков сведения о границах территории, применительно к которой

-осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

-вид разрешенного использования

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

-Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

обоснование определения местоположения границ образуемого

-земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

-обоснование способа образования земельного участка

-обоснование определения размеров образуемого земельного участка обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего

-установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложения

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1.Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2.Материалы инженерных изысканий.

3.«Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).

4.«Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020 г.).

5.Сведения государственного кадастрового учета.

6.Топографическая съемка территории.

7.Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» согласно:

-Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

-определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

-определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

-возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

-возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Волжский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:31:1809001, 63:31:1809003

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» общей площадью – 26 231 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 25 843 кв.м., на землях промышленности – 388 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

а) перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается формирование 1 земельный участок, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастров ый квартал | Кадастровый номе р ЗУ | Образ уемый ЗУ | Наименование сооружения | Категори я земе ль | Вид разреше нного использования | Правообладатель  Вид права | Местопо ложение ЗУ | Площад ь кв.м. |
| 1 | 63:31:180900163:31:1809003 | - | :ЗУ1 | Площадк а под конденса тосборни к КС-1, Площадк а под конденса тосборни к КС-2 | Земл и с/х назначения | для недропользовани я | Администрация м.р. Сергиевс кий | Самарская область, Сергиев ский район, сельское поселение Захарки но | 1805 |

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый  квартал | Кадастровый  номе р ЗУ | Образуемы й ЗУ | Наимено вание  сооружен ия | Категор ия  земель | Вид разрешенн ого  использова ния | Правообладатель  Вид права | Место  по ложение ЗУ | Площад ь кв.м. |
| 1 | 63:31:1809003 | 63:31:0000000:266 | :266/чз у1 | Площадк а подконденса тосборни к КС-2 | Земли с/х назначен ия | Для  размещени я объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | ООО Агрокомплекс "Конезавод  "Самарск ий" | Самарская область, муниципальный район Сергиевс кий, в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселени я Захаркино | 5275 |
| 2 | 63:31:1809001 | 63:31:0000000:4631 | :4631/чзу1 | Площадк а подконденса тосборни к КС-1,  Площадк а подконденса тосборни к КС-2 | Земли с/х назначен ия | Для иных видов  сельскохозя йственного использова ния | ООО Агрокомплекс "Конезавод  "Самарск ий" | Российская  Федерац ия,  Самарск ая  область, муниципальный район Сергиевс кий, в границах колхоза "Аврора", в  границах сельског о поселения Захаркино | 8360 |
| 3 | 63:31:1809001 | 63:31:0000000:51 | :51/чзу 1 | Площадк а под конденса тосборни к КС-1 | Земли промышленност и | Для эксплуатац ии  Сидоровско го месторождения нефти | Российск ая Федерация(аренда ООО "Кинельс кий  склад", АО "Самаран ефтегаз") | Самарская  область, Сергиевский  район, в поле, участок находитстя примерн о в 30 км юго- восточне е р.ц. Сергиевс к, в 3,5 км юго-восточне е с. Сидоров ка, на землях колхоза "Аврора" | 388 |
| 4 | 63:31:1809001,  63:31:1809003 | - | :ЗУ1 | Площадк а под конденсатосборни к КС-1, Площадк а подконденса тосборни к КС-2 | Земли с/х назначен ия | для  недропользования | Админис трация м.р.Сергиевс кий | Самарская область, Сергиевс кий район, сельское поселени е Захаркино | 1805 |
| 5 | 63:31:1809001,  63:31:1809003 | 63:31:0000000:214 | :214/чз у1 | Площадк а под конденса тосборни к КС-1 | Земли с/х назначения | Для размещени я объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарск ий" | Самарская область, муницип альный район Сергиевс кий, в границах колхоза "Аврора", в границах сельског о поселени я Захаркино | 10403 |

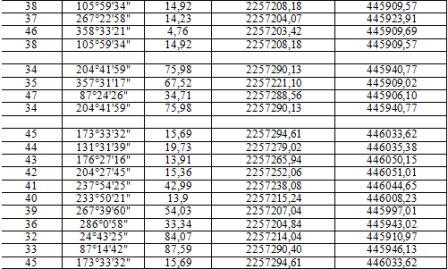
Итого: 26231 кв.м.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п.2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8583П «Реконструкция газопровода КС Козловская - вр. КС Козловская (установка конденсатосборников)» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:266 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :266/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 5275 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-2 | |
| № точки  (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 95°19'8" | 20,82 | 2256954,83 | 443183,44 |
| 2 | 95°16'38" | 23,16 | 2256952,90 | 443204,17 |
| 3 | 101°52'6" | 23,34 | 2256950,77 | 443227,23 |
| 4 | 98°13'34" | 28,73 | 2256945,97 | 443250,07 |
| 5 | 90°0'0" | 0,9 | 2256941,86 | 443278,50 |
| 6 | 177°48'24" | 21,69 | 2256941,86 | 443279,40 |
| 7 | 267°32'30" | 154,1 | 2256920,19 | 443280,23 |
| 8 | 357°45'55" | 40,52 | 2256913,58 | 443126,27 |
| 9 | 89°15'32" | 58,75 | 2256954,07 | 443124,69 |
| 1 | 95°19'8" | 20,82 | 2256954,83 | 443183,44 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4631 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4631/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 8360 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | |
| Разрешенное использование: | | | Для иных видов сельскохозяйственного использования | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 10 | 177°36'26" | 41,44 | 2256989,26 | 443277,41 |
| 11 | 270°0'0" | 0,22 | 2256947,86 | 443279,14 |
| 12 | 278°15'56" | 28,1 | 2256947,86 | 443278,92 |
| 13 | 281°53'19" | 23,49 | 2256951,90 | 443251,11 |
| 14 | 275°13'58" | 44,63 | 2256956,74 | 443228,12 |
| 15 | 269°18'13" | 59,23 | 2256960,81 | 443183,68 |
| 16 | 357°39'18" | 22,73 | 2256960,09 | 443124,45 |
| 17 | 87°35'46" | 154,03 | 2256982,80 | 443123,52 |
| 10 | 177°36'26" | 41,44 | 2256989,26 | 443277,41 |
| 18 | 134°44'43" | 1,59 | 2256982,90 | 443248,15 |
| 19 | 224°59'60" | 1,6 | 2256981,78 | 443249,28 |
| 20 | 315°46'15" | 1,58 | 2256980,65 | 443248,15 |
| 21 | 44°29'2" | 1,57 | 2256981,78 | 443247,05 |
| 18 | 134°44'43" | 1,59 | 2256982,90 | 443248,15 |
| 22 | 178°3'54" | 86,48 | 2257297,26 | 446087,86 |
| 23 | 267°40'54" | 83,06 | 2257210,83 | 446090,78 |
| 24 | 53°52'60" | 4,72 | 2257207,47 | 446007,79 |
| 25 | 57°54'2" | 44,56 | 2257210,25 | 446011,60 |
| 26 | 24°32'7" | 18,69 | 2257233,93 | 446049,35 |
| 27 | 356°22'40" | 17,89 | 2257250,93 | 446057,11 |
| 28 | 311°34'52" | 19,92 | 2257268,78 | 446055,98 |
| 29 | 353°38'8" | 12,99 | 2257282,00 | 446041,08 |
| 30 | 87°12'36" | 48,28 | 2257294,91 | 446039,64 |
| 22 | 178°3'54" | 86,48 | 2257297,26 | 446087,86 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:51 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :51/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 388 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Российская Федерация (аренда ООО "Кинельский склад", АО "Самаранефтегаз") | |
| Разрешенное использование: | | | Для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 31 | 24°31'20" | 3,64 | 2257210,73 | 445909,46 |
| 32 | 24°43'25" | 84,07 | 2257214,04 | 445910,97 |
| 33 | 267°6'59" | 5,37 | 2257290,40 | 445946,13 |
| 34 | 204°41'59" | 75,98 | 2257290,13 | 445940,77 |
| 35 | 177°34'13" | 10,38 | 2257221,10 | 445909,02 |
| 31 | 24°31'20" | 3,64 | 2257210,73 | 445909,46 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 1805 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация м.р. Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | для недропользования | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадка под конденсатосборник КС-1, Площадка под конденсатосборник КС-2 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 15 | 95°13'58" | 44,63 | 2256960,81 | 443183,68 |
| 14 | 101°53'19" | 23,49 | 2256956,74 | 443228,12 |
| 13 | 98°15'56" | 28,1 | 2256951,90 | 443251,11 |
| 12 | 90°0'0" | 0,22 | 2256947,86 | 443278,92 |
| 11 | 177°31'7" | 6,01 | 2256947,86 | 443279,14 |
| 6 | 270°0'0" | 0,9 | 2256941,86 | 443279,40 |
| 5 | 278°13'34" | 28,73 | 2256941,86 | 443278,50 |
| 4 | 281°52'6" | 23,34 | 2256945,97 | 443250,07 |
| 3 | 275°16'38" | 23,16 | 2256950,77 | 443227,23 |
| 2 | 275°19'8" | 20,82 | 2256952,90 | 443204,17 |
| 1 | 269°15'32" | 58,75 | 2256954,83 | 443183,44 |
| 9 | 357°43'1" | 6,02 | 2256954,07 | 443124,69 |
| 16 | 89°18'13" | 59,23 | 2256960,09 | 443124,45 |
| 15 | 95°13'58" | 44,63 | 2256960,81 | 443183,68 |
| 32 | 106°0'58" | 33,34 | 2257214,04 | 445910,97 |
| 36 | 267°41'33" | 19,13 | 2257204,84 | 445943,02 |
| 37 | 285°59'34" | 14,92 | 2257204,07 | 445923,91 |
| 38 | 357°31'48" | 2,55 | 2257208,18 | 445909,57 |
| 31 | 24°31'20" | 3,64 | 2257210,73 | 445909,46 |
| 32 | 106°0'58" | 33,34 | 2257214,04 | 445910,97 |
| 30 | 173°38'8" | 12,99 | 2257294,91 | 446039,64 |
| 29 | 131°34'52" | 19,92 | 2257282,00 | 446041,08 |
| 28 | 176°22'40" | 17,89 | 2257268,78 | 446055,98 |
| 27 | 204°32'7" | 18,69 | 2257250,93 | 446057,11 |
| 26 | 237°54'2" | 44,56 | 2257233,93 | 446049,35 |
| 25 | 233°52'60" | 4,72 | 2257210,25 | 446011,60 |
| 24 | 267°42'57" | 10,79 | 2257207,47 | 446007,79 |
| 39 | 53°50'21" | 13,9 | 2257207,04 | 445997,01 |
| 40 | 57°54'25" | 42,99 | 2257215,24 | 446008,23 |
| 41 | 24°27'45" | 15,36 | 2257238,08 | 446044,65 |
| 42 | 356°27'16" | 13,91 | 2257252,06 | 446051,01 |
| 43 | 311°31'39" | 19,73 | 2257265,94 | 446050,15 |
| 44 | 353°33'32" | 15,69 | 2257279,02 | 446035,38 |
| 45 | 87°8'50" | 6,03 | 2257294,61 | 446033,62 |
| 30 | 173°38'8" | 12,99 | 2257294,91 | 446039,64 |
| №5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1809001, 63:31:1809003 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:214 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :214/чз у1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 10403 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Агрокомплекс "Конезавод"Самарск ий" | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещени я объектов сельскохозя йственного назначения и сельскохозяйственных угодий | |
| Назначение (сооружение): | | | Площадк а под конденса тосборни к КС-1 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |

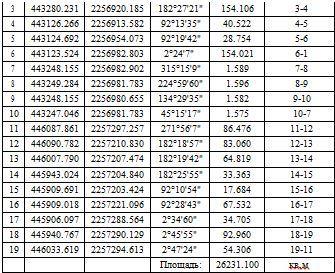


в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок2.png



Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

б) обоснование способа образования земельного участка

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Цель работы - расчет площадей земельных участков, отводимых под постоянное и временное землепользование в Волжском районе Самарской области. Ширина полосы временного отвода для газопровода составляет 24,0 м.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области по проекту Постановления Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п.Шаровка, с кадастровым номером 63:31:0104001:162, площадью 3170 кв.м

1. Дата оформления Заключения о результатах публичных слушаний – 30.09.2022 года.

2. Дата проведения публичных слушаний – 06.09.2022 г по 30.09.2022 г.

3. Место проведения публичных слушаний: 446568, Самарской области, Сергиевский район, п.Кутузовский, ул.Центральная, 26.

4. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект Постановления Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п.Шаровка, площадью 3170кв.м, с кадастровым номером 63:31:0104001:162.

5. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п.Шаровка, площадью 3170кв.м, с кадастровым номером 63:31:0104001:162» № 5 от 06.09.2022 г.

6. Дата, место проведения собрания участников публичных слушаний: 12.09.2022 г. в 14.00 по адресу: 446568, Самарской области, Сергиевский район, п.Кутузовский, ул.Центральная, 26.

7.Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 (три) человека.

8. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 23.09.2022 года.

9. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| 1. | Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний | Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушаний – целесообразны к принятию в связи отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1, 11, 18 ст. 5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний на (пп.4) п.3 гл.1 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кутузовский Самарской области, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский от 08.04.2022 г. № 15, далее по тексту – Порядок) и положений главы 14 Порядка, и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний. | Приняты |

10.Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
|  | Не поступало | | |

11. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п.Шаровка, площадью 3170кв.м, с кадастровым номером 63:31:0104001:162, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний не выявлены, а участниками публичных слушаний выражено положительное мнение по вопросу публичных слушаний, и отсутствуют правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, п.Шаровка, площадью 3170кв.м, с кадастровым номером 63:31:0104001:162, рекомендуется принять указанный проект, вынесенный на публичные слушания.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Сабельникова А.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 03.10.2022г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |